

Số: 1975 /BCGSDGĐT-LTT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 12 năm 2015

BÁO CÁO GIÁM SÁT, THỰC HIỆN ĐÁNH GIÁ ĐẦU TƯ DỰ ÁN
(Năm 2015)

Tên công trình: Đầu tư xây dựng mới nâng tầng khu thực hành Điện- Điện tử
Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng

Kính gửi:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh
- Sở Giáo dục và Đào tạo Thành phố Hồ Chí Minh.

I. Thông tin về dự án:

1. Chủ đầu tư: Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh

2. Mục tiêu chính của công trình:

- Đầu tư xây dựng mới nâng tầng khu thực hành điện – điện tử nhằm chuẩn hóa khu xưởng thực hành, nâng cao chất lượng công tác giảng dạy.
- Từng bước thực hiện hóa kế hoạch chiến lược phát triển Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh năm 2011 – 2015.

3. Quy mô : Xây dựng mới 01 tầng (diện tích sàn là 2036,37m²) tại khu Nhà G (Khu thực hành khoa điện - điện tử) thành 01 trệt + 02 lầu (hiện trạng Khu nhà G 01 trệt + 01 lầu), gồm các hạng mục chính:

- Đập phá tháo dỡ tường, mái tôn lầu 2
- Nâng tầng xây mới (lầu 2)
- Điện Khối nâng tầng
- Nước Khối nâng tầng
- Phòng cháy chữa cháy và chống sét

4. Địa điểm công trình: 390 Hoàng Văn Thụ, Phường 4, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

5. Tổng mức đầu tư và nguồn vốn:

Tổng mức đầu tư: 11.494.023.363 đồng.

Trong đó:

- | | |
|---------------------------|----------------------|
| - Chi phí xây lắp | : 8.990.341.234 đồng |
| - Chi phí tư vấn xây dựng | : 747.364.960 đồng |
| - Chi phí Quản lý dự án | : 204.245.016 đồng |
| - Chi phí dự phòng | : 1.013.070.132 đồng |
| - Chi phí khác | : 539.002.021 đồng |

Nguồn vốn: Vốn tự có của Chủ đầu tư, vốn vay tín dụng, vốn ngân sách hỗ trợ lãi vay.

6. Các mốc thời gian chính:

- Ngày cấp Giấy chứng nhận đầu tư : 24/01/2015
- Ngày khởi công; 22/08/2015
- Ngày hoàn thành. 22/02/2016

II. Tình hình thực hiện dự án

1. Tiến độ thực hiện công trình:

- Công việc hoàn thành đến 30/12/2015: Đến nay, thời gian thi công được 128/180 ngày, khối lượng thực hiện được khoảng 80% trên tổng khối lượng công trình cụ thể:
 - Phần phá dỡ: Đã hoàn thành từ trục 1 đến trục 38.
 - Phần kết cấu:
 - + Sản xuất toàn bộ vì kèo, xà gồ. Lắp dựng xà gồ, vì kèo, lợp mái tôn đã hoàn thành từ trục 1 đến trục số 38.
 - + Công việc xây tường, lắp dựng cốp pha, cốt thép cột, lanh tô từ trục 1 đến trục 38.
 - + Gia công lắp dựng cốp pha cốt thép và đổ bê tông dầm mái, sê nô đã xong từ trục 1 đến trục 38.
 - + Gia công xong toàn bộ cửa sổ và cửa đi và lắp dựng từ trục 1 đến trục 32.
 - + Trát cột, tường xong từ trục 1 đến trục 38.
 - + Đi dây điện âm tường xong từ trục 1 đến trục 38.
 - + Trát bột sơn nước, từ trục 1 đến trục 26.
 - + Công việc xây tường, lắp dựng khu nhà vệ sinh trục 1-2.
 - + Ốp lát nền từ trục 1 đến trục 26.
 - + Gia công xong trần thạch cao từ trục 1 đến trục 26.
 - Các công việc chủ yếu còn lại: Dự kiến hoàn thành trước ngày 22/02/2016.
 - Hoàn thiện hệ thống điện, hệ thống cấp, thoát nước.
 - Lắp đặt hệ thống phòng cháy chữa cháy.
 - Hoàn thiện công tác sơn nước, ốp lát toàn bộ công trình,...
 - Hoàn thiện hệ thống trần thạch cao.
 - Hoàn thiện hệ thống nhà vệ sinh.
- #### 2. Tình hình huy động vốn cho công trình:
- Vốn tự có của chủ đầu tư: 2,064 tỷ đồng
 - Vốn vay tín dụng: 8,960 tỷ đồng
 - Vốn ngân sách hỗ trợ lãi vay: 0,470 tỷ đồng

3. Tình hình giải ngân

3.1. Vốn Chủ đầu tư:

- Giải ngân trong kỳ: 88.185.059 đồng

- Lũy kế giá trị giải ngân từ đầu năm: 88.185.059 đồng
- Lũy kế giá trị giải ngân từ đầu dự án: 88.185.059 đồng

3.2. Vốn vay:

Công ty Đầu tư Tài chính nhà nước Thành phố Hồ Chí Minh đã thực hiện giải ngân đợt 1, tạm ứng hợp đồng thi công ngày 09/9/2015, với số tiền là 1.797.356.800 đồng (Một tỷ, bảy trăm chín mươi bảy triệu, ba trăm năm mươi sáu ngàn, tám trăm đồng).

Giải ngân đợt 2 vào ngày 18 tháng 11 năm 2015, với số tiền khoảng 2.379.015.000 đồng (Hai tỷ, ba trăm bảy mươi chín triệu, không trăm mười lăm ngàn đồng)

Lũy kế giải ngân của dự án cho 2 đợt là: 4.176.371.800 đồng.

Dự kiến giải ngân đợt 3 vào cuối tháng 01/2016, với số tiền khoảng 1 tỷ 600 triệu đồng và đợt 4 vào cuối tháng 03/2016 số tiền khoảng 3 tỷ 184 triệu đồng

Nhu cầu cấp bù lãi vay năm 2016 là 759,793 triệu đồng trong đó:

- Phần còn thiếu năm 2015: 64,214 triệu đồng
- Nhu cầu dự kiến năm 2016: 695,579 triệu đồng

Nhà trường đã thực hiện biện pháp bảo đảm tiền vay bằng hợp đồng tiền gửi số 117/HĐQLTK-ĐTTC-TD ngày 10/6/2015 tại HDBank – chi nhánh Sài Gòn, số tiền 740.000.000 đồng (Bảy trăm bốn mươi triệu đồng), tương đương với 02 kỳ trả nợ.

4. Công tác thực hiện các yêu cầu về bảo vệ môi trường, sử dụng đất đai, sử dụng tài nguyên khoáng sản:

- Xung quanh công trình được che chắn nhằm giảm thiểu bụi, các công tác có tiếng ồn được bố trí thời gian thi công hợp lý.
- Các thiết bị thi công đưa đến công trường được kiểm tra, chạy thử và là những thiết bị mới hạn chế tiếng ồn.
- Các xe chở vật liệu sẽ được phủ bạt che lúc có hàng.

5. Tình hình thực hiện các nội dung của Giấy chứng nhận đầu tư:

Chủ đầu tư đang thực hiện theo đúng quyết định số 272/QĐ-UBND ngày 24 tháng 1 năm 2015 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc phê duyệt danh mục dự án đầu tư thuộc Chương trình kích cầu của Thành phố.

II. Kiến nghị các giải pháp thực hiện:

Công trình đang trong quá trình thực hiện thuận lợi đảm bảo đúng như nội dung đầu tư đã được phê duyệt.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, QTDV.

K. HIỆU TRƯỞNG
PHÓ HIỆU TRƯỞNG
TRƯỞNG
CAO ĐẲNG
KỸ THUẬT
LÝ TỰ TRỌNG
TP. HỒ CHÍ MINH
Đinh Văn Dê